

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӨРЕ
МИНИСТРЛЫГЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

07.07.2023 № 1-30/10387

На № _____ от _____

О направлении извещения о ККР

**Руководителю
Управления Федеральной
службы государственной
регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Татарстан
А.Г.Зяббарову**

Уважаемый Азат Галимзянович!

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.03.2020 № 237 «Об организации комплексных кадастровых работ» в 2023 году на территории Республики Татарстан проводятся комплексные кадастровые работы.

В соответствии со статьей 42.7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан направляет извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ для информирования путем размещения извещения на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и информационных щитах.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**С уважением,
министр**



Ф.А.Аглиуллин

А.Р.Габдулхаков
221-40-60

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Вх. № 30662-э

" 07 " 07 2023 г.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

В период с 30 июня 2023 по 15 ноября 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

Российская Федерация, Республика Татарстан,

- Верхнеуслонский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение

(№ кадастрового квартала 16:15:150301);

- Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение

(№ кадастровых кварталов 16:16:171401, 16:16:171501);

- Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение

(№ кадастрового квартала 16:16:221201);

- Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение

(№ кадастрового квартала 16:16:301201);

- Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение

(№ кадастрового квартала 16:16:321101);

- г. Казань, (№ кадастровых кварталов 16:33:021144, 16:50:140423, 16:50:221305, 16:50:240201, 16:50:240202, 16:50:250202);

- Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение

(№ кадастрового квартала 16:33:051601);

- Чистопольский муниципальный район, Кубасское сельское поселение

(№ кадастрового квартала 16:42:070401);

- Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение

(№ кадастровых кварталов 16:42:200305, 16:42:200306, 16:42:200501, 16:42:200702, 16:42:200703);

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Государственным контрактом от 30.06.2023 № 923000220/2-ОК, заказчиком является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, почтовый адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, номер контактного телефона 8 (843) 221-40-60.

1. Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество: Мубаракшин Рамиль Наилович

Адрес: 422060, Республика Татарстан, Сабинский район, пгт Богатые Сабы, ул. Мотыгуллина, д.24

Адрес электронной почты: filial@16.kadastr.ru

Номер контактного телефона: (843) 514-90-77 (добавочный номер 2272)

Квалификационный аттестат: Идентификационный номер 16-11-289, дата выдачи 14.03.2011г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «АКИ Поволжье», номер в реестре 0153.

Наименование юридического лица, с которым заключен договор и работником которого является кадастровый инженер: филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Дата и сроки	Работы
	Подготовительный этап	
1.1	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель). 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных
1.2	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия. 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ
1.3	В течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости. 4. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику. 5. Исполнитель представляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение

		объекта недвижимости (далее – адресправообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя)
2.	Этап 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости. 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости. 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории. 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
3.	Этап 2	
3.1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику. 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию. <p>Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя</p>
3.2	В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
3.3	В течение 5 рабочих дней	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции
4	Этап 3	
4.1	В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
4.2		Утверждение Заказчиком карт-планов территории

5	Этап 4 не позднее 15.11.2023г.	<ol style="list-style-type: none">1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ.3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).4. Подписание Заказчиком акта выполненных работ
---	---	--

Лист согласования к документу № 1-30/10387 от 07.07.2023

Инициатор согласования: Габдулхаков А.Р. Начальник отдела кадастровых отношений

Согласование инициировано: 06.07.2023 16:30

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Барсукова Р.Н.		Согласовано 06.07.2023 - 17:43	-
Тип согласования: последовательное				
2	Киямов А.А.		 Согласовано 06.07.2023 - 17:52	-
Тип согласования: последовательное				
3	Хисматов Д.Н.		Согласовано 06.07.2023 - 18:21	-
4	Аглиуллин Ф.А.		 Подписано 06.07.2023 - 18:29	-